

Název stavby: MANIPULAČNÍ A ODSTAVNÁ PLOCHA,  
FN BRNO, pracoviště Dětská nemocnice

---

Část dokumentace: **B \_ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

Investor: FN Brno  
Jihlavská 20, 625 00 Brno

Místo: Pracoviště Dětská nemocnice  
Černopolní 9, 613 00 Brno

Stupeň dokumentace: **Dokumentace pro povolení stavby**

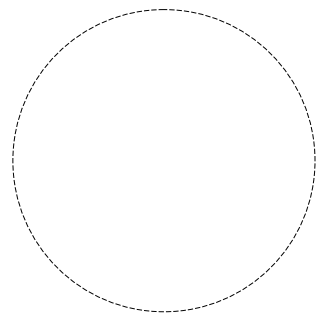
---

Zodp. projektant: Ing. Eva Papoušková

Vypracovala: Ing. arch. Hana Weigner Kukletová

Datum: 03/2025

Paré:



## B.1 Celkový popis území a staveb

- a) **základní popis stavby; u změny staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o úpravu plochy, která vznikne po odstranění stávající budovy skleníku v areálu FN Brno, Dětská nemocnice. Stávající skleník je navržen k demolicí podle samostatné dokumentace s názvem „DEMOLICE BUDOVY „Z“ – SKLENÍK – v areálu FN BRNO, pracoviště Dětská nemocnice“.

Úprava bude provedena předlážděním uvolněné plochy a jejím napojením na areálovou dešťovou kanalizaci pomocí dešťových vpustí. Nově budou na pozemku p. č. 3194/1 umístěny dvě rozvodnicové skříně, napojené na stávající kabeláž, která vedla k původním rozvodnicovým skříním skleníku. Součástí prací bude také oprava stávající podezdívky plotu, výměna pletivového plotu a doplnění dvoukřídlé uzamykatelné branky mezi pozemek 3194/1 a 3241 (oba ve správě FN Brno).

- b) **charakteristika území a stavebních pozemků, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k poddolovanému území, záplavovému území apod**

Předmětná plocha se nachází v plošně stabilizovaném areálu FN Brno, pracoviště Dětská nemocnice.

Areál se nachází v městské části Černá Pole, v širším centru města Brna.

Komunikační přístup pro vozidla stavby je do předmětného území zajištěn veřejně přístupnou komunikací (pozemek p.č. 3277/1, k.ú. Černá Pole), ulice Kunzova, kde je umístěná vjezdová brána do areálu FN.

V bezprostředním okolí dotčených parcel v areálu nemocnice se nachází obytná zástavba bytových domů, rodinných domů se zahradami a jednotlivé garáže a parkovací plochy.

Areál Dětské nemocnice je po svém obvodu oplocen.

V blízkosti areálu se nenachází poddolované území, areál neleží v záplavovém území.

### **Dotčené parcely, k.ú. Černá Pole (610771)**

#### **parc. č. 3194/1**

výměra:	447 m <sup>2</sup>	číslo LV:	4541
druh pozemku:	ostatní plocha		
způsob využití:	manipulační plocha		
vlastnické právo:	Česká republika		
příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno		
způsob ochrany nemovitosti:	ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.		

#### **parc. č. 3194/2**

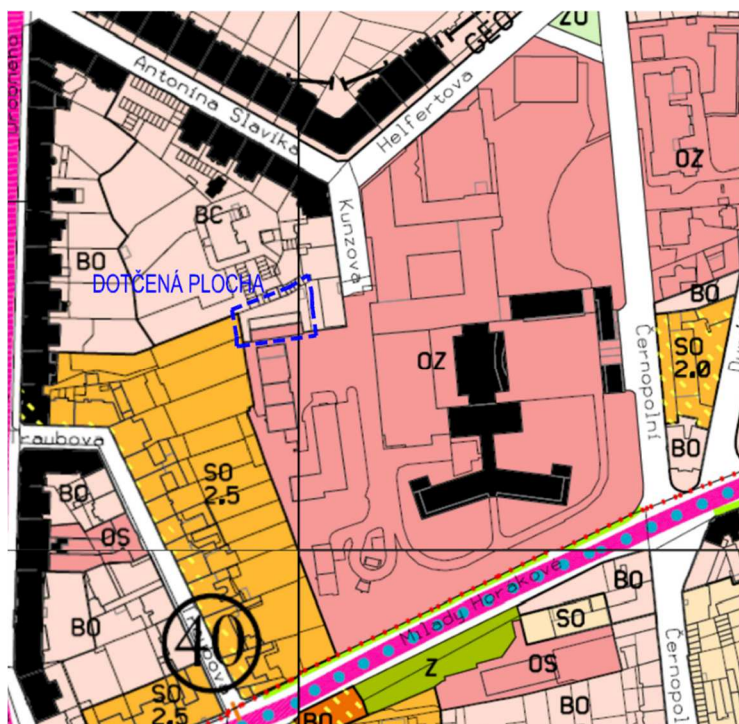
výměra:	171 m <sup>2</sup>	číslo LV:	4541
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří		
vlastnické právo:	Česká republika		
příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno		
způsob ochrany nemovitosti:	ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.		

#### **parc. č. 3208/3**

výměra:	184 m <sup>2</sup>	číslo LV:	4541
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří		
vlastnické právo:	Česká republika		
příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno		
způsob ochrany nemovitosti:	ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.		

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Stavba manipulační a odstavné plochy v areálu nemocnice je v souladu s územním plánem města Brna.



Výstřižek z ÚP s vyznačením dotčené plochy

Stavba se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, p. č. 3207/5, k. ú. Černá Pole.



Výstřižek z ÚP – výkres ochranných režimů, černě vyznačena nemovitá kulturní památka



P. č. 3207/5 – ochranné pásmo nemovité kulturní památky

**d) výčet a závěry průzkumů**

Součástí předcházející projektové dokumentace, nazvané „DEMOLICE BUDOVY „Z“ – SKLENÍK – v areálu FN BRNO, pracoviště Dětská nemocnice“, bylo geodetické zaměření odstraňovaných staveb, včetně navazujícího terénu. Tato PD je navazující dokumentací, vychází z předchozího podkladu.

Bylo provedeno hydrogeologické posouzení dotčené plochy.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Není nutné žádat o povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

**f) stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

**g) vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv staveb na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Veškeré práce budou probíhat pouze na pozemcích ve správě FN Brno, na okolní pozemky nebude vstupováno. Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků s ohledem na typ konstrukce (betonová a žulová dlažba, cihelná podezdívka, kovový plot) nebude nijak dotčena. Při přípravě terénu pro nové souvrství manipulační a odstavné plochy bude dbáno toho, aby nedošlo ke ztrátě stability stávající plotní podezdívky, u níž nesmí být podkopána její ložná spára, ani jinak ohrožena celková tuhost konstrukce.

Během prací lze předpokládat určité vlivy hlučnosti, způsobené jak stavební technikou, a vlivy na ovzduší, způsobené manipulací s materiálem. Dalším aspektem bude následně i přesun hmot, v rámci dopravy.

S ohledem na výše vyjmenované vlivy bude nezbytné připravit organizační opatření eliminující možné negativní účinky na okolí. Jedná se zejména o stanovení pracovní doby, kdy je pověřeným správcem areálu FN Brno vyžadován limit provádění prací v denní době od 8 do 18 hodin, dále řádné zajištění manipulace s materiály a stavebními odpady, s přípravou skrápění pro omezení prašnosti apod.

Samostatně pak bude nutné řešit logistiku přepravy zajištěných odpadů a materiálů.

Stavba manipulační a odstavné plochy nebude mít s ohledem na její umístění, typ prací a konfiguraci terénu žádný vliv na odtokové poměry v území.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou žádány zábery zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo**

**bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Stavba si nevyžádá vznik nových ochranných pásem, s výjimkou rozšíření stávajícího ochranného pásma dešťové kanalizace o prodloužení větví a napojení dešťových vpustí a rozšíření stávajícího ochranného pásma silnoproudých rozvodů.

- j) **navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

Navržená plocha je lichoběžného tvaru, o rozměrech 39,9m délky, 15,73 m až 25,28 m šířky.

Zastavěná plocha bude 769 m<sup>2</sup>.

- k) **limitní bilance staveb: potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

#### HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVOU VODOU – POPIS INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU, JEHO FUNKČNÍHO A TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Nově navržená zpevněná plocha v místě bouraného objektu stávajícího skleníku bude odvodněna pomocí tří uličních vpustí. Tyto budou zaústěny do nové větve dešťové kanalizace.

Pro likvidaci dešťových vod je uvažováno, vzhledem ke špatným vsakovacím poměrům, s odvedením dešťových vod do stávající kanalizace v místě stavby. Dle vyjádření zástupce BVK je nutno zajistit zpomalením odtoku na max. množství 10 l/s/ha tj. 7,77 l/s. Z plochy je pro zpomalení odtoku navržena retence o objemu min. 7,34m<sup>3</sup> s osazeným vírovým ventilem o průtoku 0,77 l/s.

Na areálové dešťové kanalizaci budou osazeny prefabrikované revizní šachty D1000.

#### Navrhované sítě:

Areálová dešťová kanalizace DN200 dl. celková 22,04m

Přípojky od uličních vpustí DN150 dl. celková 19,41m

#### Retenční nádrž pro zpomalení odtoku dešťových vod

Pro zpomalení odtoku dešťových vod je navržena prefabrikovaná betonová nádrž s rozměry 2,8x 5,5 m x 1,40 m, užitiný objem min. 7,34m<sup>3</sup>. V nádrži bude na odtoku osazen vírový ventil s průtokem 0,77 l/s.

#### Retenční nádrž se skládá ze:

- spodní základová deska – má tvar vany
- rámový segment – vodorovné prstence
- krycí deska – železobetonová deska, v krycí desce je vstupní otvor pr. 600 mm, popř. dle požadavku

Části jsou vyrobeny z vodostavebního betonu C 30/37 nebo C 35/45.

#### Vstupní šachta

bude vytvořena z prefabrikovaných šachtových dílů

#### Poklop

litinový s únosností dle povrchu (D400)

Nádrž se uloží v prostoru bývalého sklepa na základovou spáru upravenou 0,5 m hrubým zhutněným násypem nebo na železobetonovou základovou desku, aby nedošlo k případnému posunutí nádrže. Nádrž musí být vždy zakrytá krycí deskou.

Nádrž je staticky navržena na vztlak spodní vody, která může být až po strop nádrže při zásypu zeminy min. 0,6m. Maximální povolený zásyp zeminou je 1,5m.

#### Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Odvodnění nové zpevněné plochy je řešeno pomocí tří bodových vpustí. Tyto jsou zaústěny pomocí nové dešťové areálové kanalizace do stávající revizní šachty. Dno revizní šachty je v hloubce -4,1 m od úrovně povrchu. Stávající vstupní otvory ve dně šachty budou zaslepeny.

#### Vliv na povrchové a podzemní vody včetně řešení jejich zneškodňování

Stavbou areálové kanalizace nedojde k ovlivnění povrchových ani podzemních vod v místě výstavby.

## Retenční zařízení srážkových vod dle ČSN 75 9010

### Odvodněná plocha

$$A_{\text{red}} = \sum A_i \cdot \psi_i$$

$A_{\text{red}}$  redukovaný průmět odvodněné plochy v m<sup>2</sup>

$A_i$  půdorysný průmět odvodňované plochy určitého druhu v m<sup>2</sup>

$\psi_i$  součinitel odtoku srážkových povrchových vod

typ plochy, sklon v %	odtokový součinitel $\psi_i$	odvodňovaná plocha $A_i$ v m <sup>2</sup>	redukovaná plocha m <sup>2</sup>
dlažby s pískovými spárami do 1%	0,50	769	384,5
Celkem			384,5 m <sup>2</sup>

### Regulovaný odtok

$$Q_o = 0,77 \text{ l/s}$$

regulovaný odtok do kanalizace

### Regulovaný odtok

$Q_o = 0,77$  l/s regulovaný odtok do kanalizace

### Retenční objem zařízení

oblast Brno  
periodicit  $p = 0,2$   
 $w = 1,00$   
 $V_{vz} = (w \cdot h_d) / 1000 \cdot (A_{red} + A_{vz}) - (Q_{vsak} + Q_o) \cdot T_c \cdot 60$   
 $p$  periodičita viz **Tabulka 1**  
 $w$  součinitel stoletých srážek viz **Tabulka 1**

doba trvání $T_c$	min	5	10	15	20	30	40	60	120
návrhové úhrny srážek $h_d$	mm	9,5	13,5	16,5	18,5	21,3	23,9	26,2	33,1
retenční objem $V_{vz}$	m <sup>3</sup>	3,4	4,7	5,7	6,2	6,8	7,3	7,3	7,2

doba trvání $T_c$	h	4	6	8	10	12	18	24	48	72
návrhové úhrny srážek	mm	37,1	38,7	39,4	40,1	40,7	42,7	44,2	53,9	60,2
retenční objem $V_{vz}$	m <sup>3</sup>	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

max.  $V_{vz} = 7,34$  m<sup>3</sup>

### Objem retenční nádrže

$V_{vz} = 7,34$  m<sup>3</sup>  
 $m = 100$  %  
 $W = 7,34$  m<sup>3</sup>  
 $W = V_{vz} / m$   
 $W$  celkový objem zařízení v m<sup>3</sup>  
 $m$  pórovitost nebo retenční schopnost zařízení v %

### Doba prázdnění zařízení

$V_{vz} = 7,34$  m<sup>3</sup>  
 $Q_{vsak} = 0$  m<sup>3</sup>/s  
 $T_{pr} = 9534,48$  s = 2,65 hod  
 $T_{pr} = V_{vz} / (Q_{vsak} + Q_o)$   
 $T_{pr}$  doba prázdnění zařízení v s

### Požadavky na provoz zařízení, údaje o materiálech, energiích, dopravě a skladování

Areálová dešťová kanalizace je řešena jako gravitační.

Uložení potrubí, volba materiálu, kanalizační šachty jsou navrženy tak, aby vyhovovaly standardům provozovatele.

Potrubí navržené kanalizace bude provedeno z trub PVC hrdlových pevnosti SN10.

### Důsledky na životní prostředí a bezpečnost práce

Objekt dešťové kanalizace nemá negativní vliv na životní prostředí. Veškeré stavební práce včetně zařízení staveniště budou optimalizací organizace výstavby eliminovány. Při stavebních pracích budou dodržovány všechny zásady ochrany přírody a krajiny.

Při všech činnostech je nutné respektovat základní ustanovení zák.č. 244/1992 Sb., ve znění zák.č.100/2001 Sb., O vlivu na životní prostředí a o změně souvisejících předpisů (zák.č.114/1992 Sb., ve znění zák.č.238/1999 Sb., O ochraně přírody a krajiny), zák.č. 254/2001 Sb., O vodách.

### Při výstavbě mohou být dotčena následující ochranná pásma těchto vedení:

- kanalizace a vodovod do DN 500 (od vnějšího líce potrubí) 1,50 m
- kanalizace a vodovod nad DN 500 (od vnějšího líce potrubí) 2,50 m
- kabelové vedení VO, NN, slaboproudu 1,00 m

Normy, které jsou závazné a týkají se stavby kanalizace:

ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 75 6101	Stokové sítě a kanalizační přípojky
ČSN 75 6110	Venkovní systémy stokových sítí a (ČSN EN 7521 až 7) kanalizačních přípojek – část 1 až 7
TNV 756910	Zkoušky kanalizačních objektů a zařízení.
TNV 756911	Provozní řád kanalizace.
TNV 756925	Obsluha a údržba kanalizace

ODPADY:

Stavba manipulační a odstavné plochy je podmíněna realizací demolice stávajícího skleníku, dle předcházející projektové dokumentace, nazvané „DEMOLICE BUDOVY „Z“ – SKLENÍK – v areálu FN BRNO, pracoviště Dětská nemocnice“. V rámci demoliční povolovací fáze bylo řešeno i nakládání se stávajícími povrchy mimo skleník, tedy včetně zemních úprav pro přípravu pláně. V rámci této navazující dokumentace jsou řešeny pouze opravy plotové podezdívky, nové oplocení, dlážděná plocha a její odkanalizování, což znamená stavební odpad z likvidace podezdívky, z likvidace stávajícího pletivového plotu a zbytky z dláždění plochy a kanalizace.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, soustředovány odděleně např. do přistavených kontejnerů a průběžně odváženy do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

**Základní legislativa České republiky**

**Zákony**

- 541/2020 Sb., o odpadech.
- 542/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností
- 477/2001 Sb. o obalech

**Vyhlášky**

- 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)
- 445/2022 Vyhláška, kterou se mění vyhláška 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady

**Nářízení vlády**

352/2014 Sb. o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024

Původce musí dle zákona č. 541/2020 Sb. při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.



## PŘEDPOKLAD MOŽNÝCH VZNIKLÝCH ODPADŮ

Číslo Odpadů	Název odpadu	Množství (t)	Kategori- zace odpadů	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	12	O	skládka
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,2	O	skládka
17 04 05	Železo a ocel	0,25	O	recyklace

- l) **požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**  
Vzhledem k typu stavby není vznesen požadavek.
- m) **základní předpoklady výstavby: časové údaje o realizaci staveb, členění na etapy, věcné a časové vazby staveb, podmiňující, vyvolané a související investice,**  
Stavba manipulační a odstavné plochy je podmíněna realizací demolice stávajícího skleníku, dle předcházející projektové dokumentace, nazvané „DEMOLICE BUDOVY „Z“ – SKLENÍK – v areálu FN BRNO, pracoviště Dětská nemocnice“.  
Stavba vzhledem ke svému rozsahu a typu nebude členěna na stavební objekty, bude provedena v rámci jedné etapy v návaznosti na demolici skleníku.  
Předpokladem je realizace záměru do tří měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.
- n) **základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**  
Nejsou kladeny požadavky na předčasné užívání stavby, stavba nevyžaduje zkušební provoz.
- o) **seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**  
Není kladen nárok na projekt výsledků zeměměřických činností.

## B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

**Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.**

Vzhledem k typu stavby není kladen nárok na řešení z pohledu urbanistické ani architektonické kompozice.

## B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

### B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o finální úpravu plochy, která vznikla po odstranění původní stavby skleníku, drobných doplňkových přístavků a stávající dlažby. Veškeré práce budou probíhat pouze na pozemcích ve správě FN Brno, na okolní pozemky nebude vstupováno. Odstranění objektů je řešeno samostatným řízením o odstranění stavby.

Uvolněná plocha po demolici bude upravena na niveletu navazující vnitroareálové komunikace, bude zadlážděna a využívána následně jako manipulační a odstavná plocha. Ostatní areálová dlažba, která bude v průběhu bouracích prací poškozena, bude předlážděna.

Předpokládá se návaznost prací odstranění stavby a sejmutí stávajících povrchů v dotčené ploše plynule na realizaci odvodnění a pokládku nové dlažby dle samostatného stavebního povolení. V případě, že by dlážděný povrch, popsáný a povolovaný dle této dokumentace, nebylo možné realizovat ihned po odstranění stavby skleníku, bude vrstva,

kteřou je nutno odstranit pro vytvoření nového souvrství, ponechána na místě do doby započetí prací dláždění. V takovém případě bude plocha zaplácena a řádně označena proti vstupu nepovolaných osob, bez nutnosti budovat obchozí trasy – přes plochu neprobíhají žádné stávající komunikační trasy, jedná se o správní zázemí areálu FN Brno.

Plocha bude řešena ze zámkové dlažby, v souvrství s pojezdem vozidel do 3,5 t. Stávající zpevněná plocha, sloužící k provozu skleníku, je dlážděna žulovou dlažbou (kostky), tato dlažba bude uložena k následnému znovupoužití. V areálu Dětské nemocnice již jsou zpevněné, manipulační a odstavné plochy vybudovány, materiálově asfaltové a dlážděné betonovou či žulovou dlažbou. Nová plocha bude na tyto plochy navazovat jak niveletou, tak použitým materiálem.

Dešťové vody budou z plochy odváděny pomocí tří uličních vpustí do stávající areálové kanalizace. Je požadováno zpomalení odtoku dešťových vod, z toho důvodu je součástí návrhu také retenční nádrž.

Nově budou na pozemku p. č. 3194/1 umístěny dvě rozvodnicové skříně, napojeny budou na stávající kabeláž, která vedla k původním rozvodnicovým skříním skleníku. Stávající dvojité RIS (pro MDO a DO elektrické obvody) - MDO je napájený kabelem AYKY 3 x 240 + 120 a DO – AYKY 4 x 50.

Součástí prací bude také oprava a náhrada stávající podezdívky plotu a doplnění uzamykatelné dvoukřídlé brány mezi pozemky 3194/1 a 3241 (oba ve správě FN Brno)

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Jedná se o vybudování manipulační a odstavné plochy v okrajové části areálu Dětské nemocnice, tato plocha bude využívána především správcí areálu a jinými pověřenými osobami. Nejsou kladeny požadavky na předčasné užívání stavby, stavba nevyžaduje zkušební provoz.

### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem. Konstrukce a materiály jsou navrženy tak, aby neohrožily bezpečnost při užívání stavby.

### B.3.4 Základní technický popis stavby

Po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech se uvede jejich výčet, označení a základní charakteristiky.

**a) popis stávajícího stavu,**

Jedná se o finální úpravu plochy, která vznikne po odstranění původní stavby skleníku, drobných doplňkových přístavků a stávající dlažby. Veškeré práce budou probíhat pouze na pozemcích ve správě FN Brno, na okolní pozemky nebude vstupováno. Stávající skleník je navržen k demolici podle samostatné dokumentace s názvem „DEMOLICE BUDOVY „Z“ – SKLENÍK – v areálu FN BRNO, pracoviště Dětská nemocnice“.

**b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,**

Výškové osazení plochy do terénu je zakresleno v podélném a příčném řezu. Stávající plocha je rovinatá, bez výrazného převýšení. Okraj nové plochy navazuje na stávající dlažbu v její původní výšce, směrem ke vpustím klesá ve spádu 0,5 %, od vpustí k plotní podezdívce pak stoupá také ve spádu 0,5 %. Při tomto výškovém založení nedochází k žádným významným zářezům plochy do terénu a rovněž ani k násypům.

## ZPEVNĚNÉ PLOCHY

### Bourací práce

Bourací práce spočívají v odstranění stávajících povrchů – žulová kostka, zemina, štěrk. Podkladní vrstvy budou následně odtěženy, v případě vhodného materiálu je možné tuto část použít jako novou podkladní vrstvu. Tyto práce jsou součástí předchozí povolovací dokumentace pro demolici skleníku. Při přípravě terénu pro nové souvrství manipulační a odstavné plochy bude dbáno toho, aby nedošlo ke ztrátě stability stávající plotní podezdívky. Plotní podezdávka k sousedním pozemkům 3232 a 3237 tvoří zároveň opěrnou stěnu terénu v areálu FN Brno, úroveň UT v patě stěny na sousedních pozemcích je cca -1 m oproti navržené zpevněné ploše v areálu FN Brno. Před započítím prací bude zkontrolován stav opěrné stěny.

U plotní podezdávky nesmí být podkopána její ložná spára, ani jinak ohrožena celková tuhost konstrukce. Po zjištění hloubky založení zidky, která je zatím předpokládána do nezamrzlé hloubky 1 m (jilovitohlinité půdy), bude nutné zhodnotit, zda bude potřebné v pásu cca 0,5 m podél zidky snížit hloubku výkopu, pro zamezení ztráty stability zidky.

### Zemní práce – dlážděná plocha

Cílem zemních prací je vytvořit urovanou a řádně zhutněnou pláň, připravenou pro provedení podkladních vrstev budoucí dlážděné plochy. Zemní práce je nutné provádět za vhodných klimatických podmínek, tj. v období, kdy nemrzne nebo neprší a zemina není promáčená. V případě, že se pláň v průběhu prací vlivem dešťových srážek promáčí, je nutné rozbředlou zeminu odstranit.

Zemní pláň a jednotlivé vrstvy budou zhutněny na min. modul přetvárnosti Edef,2. Při nedodržení požadované únosnosti (kontrolní zkoušky modulu přetvárnosti Edef,2 na pláni) je nutno provést výměnu podloží vrstvou z nenamrzavého, nesoudržného a propustného materiálu v tloušťce 0,50m spolu se separační netkanou geotextilií 0,3 kg/m<sup>2</sup>, popř. bude provedena jiná úprava.

Minimální hodnota modulu přetvárnosti pláně Edef,2 > 45MPa (ČSN 72 1006, TP 170).

Zemní pláň bude spádována ve sklonu 3 %, bude doplněna zářezem s drenážní trubkou DN 80 s vyústěním do dešťové kanalizace. Drenážní trubka bude obalena geotextilií 400 g/m<sup>2</sup>.

Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a v jejím těsném okolí – tato fáze je také součástí předchozí demolice objektu skleníku, zjištěné poznatky o poloze sítí budou přeneseny. V místě křížení nového kanalizačního ramene s optickým kabelem je nutné provádět práce ručně, kabel nesmí být porušen. Poloha vedení musí být v terénu trvale vyznačena po celou dobu stavby. Vedení musí být zabezpečena proti poškození. Před zahájením strojních výkopů bude poloha vytyčených podzemních sítí ověřena kopanými sondami.

Je doporučeno případné podzemní sítě nechat prohlédnout pracovníky příslušného správce sítí a případně přijmout jejich technické podmínky. V části E-Dokladová část jsou uvedeny podmínky všech správců sítí k pracím v dotčené ploše.

Veškeré zemní práce je nutno provádět v souladu s ČSN 733050 Zemní práce.

### Podkladní vrstvy, zapískování – dlažba

Z hlediska výsledné kvality zpevněných ploch je nutné správné provedení podkladních vrstev. Řádně zhutněná pláň (modul přetvárnosti 30–45 MPa) a řádně zhutněné podkladní vrstvy jsou základními podmínkami pro kvalitně provedenou spodní stavbu s dlouhou životností.

Velký důraz je kladen na technologicky správné a kvalitní hutnění podkladních vrstev po jednotlivých vrstvách, případně po jejich částech o tloušťce 10–15 cm. Podkladní vrstvy se provádějí ve spádu budoucí zpevněné plochy. Pro podkladní vrstvy se používá pouze kvalitní certifikované kamenivo předepsaných frakcí. Zapískování se provádí suchým křemičitým pískem o velikosti zrn 0–2 mm.

### Kladecí vrstva – dlažba

Nejvhodnějším materiálem pro provedení kladecí vrstvy je drcené kamenivo frakce 4–8 mm, případně frakce 2–5 mm. Není doporučeno používat různé lomové prosívky s vysokým podílem prachových částic. Přesnost a precizní práce

při rozprostření a finálním urovnání kladecí vrstvy, včetně zajištění výškových a spádových poměrů, je nezbytnou podmínkou pro úspěšné provedení vrchní stavby – krytu zpevněné plochy. Vlastní urovnání kladecí vrstvy se provádí pomocí dřevěné latě nebo hliníkového pravítka přes vodící lišty. Kladecí vrstvu je nutné výškově nadsadit o 5–8 mm, neboť při konečném hutnění zdlážděného krytu dojde ke zhutnění kladecí vrstvy, tudíž k poklesu její vrchní úrovně.

#### Materiálové řešení – dlažba

Zpevněné plochy jsou navrženy z klasické zámkové dlažby.

Přechod mezi stávajícími dlážděnými plochami a novou dlažbou bude řešen betonovým silničním obrubníkem 1000x150x250 mm, zapuštěnými tak, aby byly v jedné rovině s dlažbou. Stejným způsobem bude řešen přechod mezi dlažbou a navazující plochou zeleně na parcele 3241. Provádění silničních obrub je předpokládáno s rozebráním nejnútnejší části stávajících povrchů a po dokončení zpevněných ploch s doplněním dlažby až k obrubám. Pracovní spára bude ošetřena zálivkou a zasypana drobným kamenivem.

#### ODVODNĚNÍ

##### Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Odvodnění nové zpevněné plochy je řešeno pomocí tří bodových vpustí. Tyto jsou zaústěny pomocí nové dešťové areálové kanalizace do stávající revizní šachty. Dno revizní šachty (Š1) je v hloubce -4,1 m od úrovně stávajícího povrchu.

Dva stávající vstupní otvory ve dně šachty budou zaslepeny. Stupadla šachty jsou v pokročilém stupni koroze, budou odřezány a nahrazeny novými stupadly, typ pro dodatečné zabudování. Jádro stupadel ocelové, s odolným povlakem z PE-HD a protiskluznou úpravou.

##### Zemní práce pro uložení PVC potrubí

Potrubí bude uloženo do pažené stavební rýhy šířky odpovídající dimenzi navrženého potrubí, do pískového lože tl. 0,15 m (zrna do 10 mm) a obsypáno štěrkopískem (velikost zrna max. 20 mm) a to na výšku 0,3 m nad povrchem potrubí. Zbývající část rýhy se zasype zhutněným výkopkem. Dno výkopu musí být provedeno v souladu s předepsanými spády a sklony. Výkop bude pažen příložným pažením. Trubky musí být položeny na 100 mm vysoké, dobře upravené, stlačené náspné vrstvě z materiálu bez kamenů (např. písku) tak, aby uložení bylo stejnoměrné.

Potrubí je postupně obsypáváno materiálem neobsahující kameny (např. tříděným pískem) až do výše vrstvy zeminy max. 150 mm. Poté je obsypový materiál pečlivě ručně upěchován mezi stěnou výkopu a trubkou. Strojové upěchování je přípustné od výše 30 cm nad vrcholem trubek. Spojování trubek a tvarovek se provádí za pomoci těsnícího kroužku. Před nasunutím trubky do hrdla se vyčistí vnitřní plocha hrdla a konec nasouvaná trubky nebo tvarovky, poté se natře nasouvaný konec trubky či tvarovky mazivem (nepoužívat tuky a oleje) a lehkým otáčením hrdla se zasune až po označené místo. Takto docílíme spojení jištěné proti podtlaku a přetlaku, která nám dává zároveň záruku, že se trubka při případných změnách teplot v hrdle roztáhne odpovídajícím způsobem. Není přípustné žádné lepení, zalití nebo zatmelení hrdel.

Realizace objektu bude provedena z původního terénu, popř. z terénu hrubých terénních úprav, a to před provedením zpevněných ploch. Výkopek bude ukládán vedle rýhy. Vytlačená zemina, která nebude používána na zásyp, bude odvezena podle pokynu investora. Stavební rýha se v případě výskytu spodní vody bude provádět v délce, kterou bude možné ještě ten den zasypat, aby nedošlo k podmáčení a sesutí výkopu.

Uliční vpusti budou opatřeny vtokovými mřížemi pro zatížení třídy D400.

Revizní šachty budou opatřeny poklopy pro zatížení třídy D400.

##### Retenční nádrž, uložení retenční nádrže

Pro zpomalení odtoku dešťových vod je navržena prefabrikovaná betonová nádrž s rozměry 2,8x 5,5 m x 1,40 m, užitný objem min. 7,34m<sup>3</sup>. V nádrži bude na odtoku osazen vírový ventil s průtokem 0,77 l/s.

Retenční nádrž se skládá ze:

- spodní základová deska – má tvar vany
- rámový segment – vodorovné prstence
- krycí deska – železobetonová deska, v krycí desce je vstupní otvor průměr 600 mm, popř. dle požadavku

Části jsou vyrobeny z vodostavebního betonu C 30/37 nebo C 35/45.

Vstupní šachta – bude vytvořena z prefabrikovaných šachtových dílů

Poklop – litinový s únosností dle povrchu (D400)

Nádrž je staticky navržena na vztlak spodní vody, která může být až po strop nádrže při zásypu zeminy min. 0,6m. Maximální povolený zásyp zeminou je 1,5m. Vstup do nádrže je přes otvor  $\varnothing 600$  mm, který je umístěn v uzavíracích koncových dílech. Vstupní komín se vytvoří systémem šachtových skruží, kónusu a litinového poklopu požadované třídy zatížení.

Vodotěsnost nádrže je zajištěna ve smyslu ČSN 75 0905 systémem šroubovaných spojů a trvale pružným těsněním.

Retenční nádrž bude umístěna v prostoru zasypávaného sklepa, do úrovně cca -2,5 m (spodní líc retenční vany) od úrovně upraveného povrchu dlažby. Retenční nádrž se montuje za pomoci autojeřábu příslušné nosnosti, na připravený vodorovný podkladní beton s pískovým lůžkem. Před realizací odvodňovacího systému bude vypracována prováděcí dokumentace, která upřesní hloubku uložení retenční nádrže a navazujících revizních šachet ve vztahu k nově budované dlážděné manipulační ploše.

Skladba založení nádrže:

- podkladová železobetonová deska tl. 150 mm (minimální pevnostní třída betonu C 16/20, vyztužení KARI sítí  $\varnothing 6$  oko 150/150)
- pískové lůžko tl. 30 mm (jemnozrnčný bílý betonářský písek frakce max. 0–4 mm stažený do roviny)

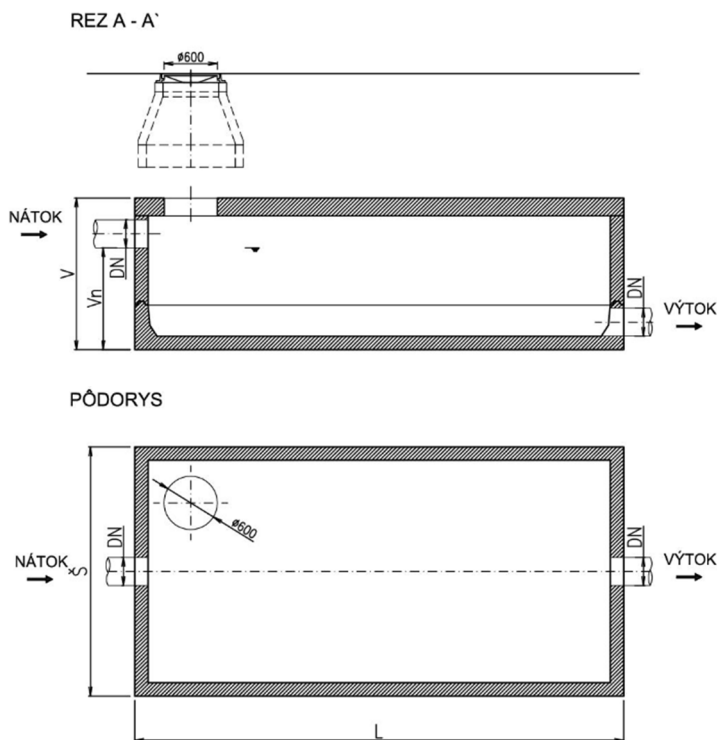


Schéma retenční nádrže

## OPLOCENÍ

### Bourací práce

Součástí bouracích prací bude odstranění stávajícího drátěného oplocení (sloupky + pletivové svařované dílce) a oprava betonové plotní podezdívky. Budou odstraněny všechny nesoudržné, drolicí se části v celé délce oplocení. Předpokladem je odstranění cca 50 % stávajícího objemu podezdívky.

### Nové oplocení

Stávající betonová plotní podezdívka je navržena k opravě v celém svém rozsahu. Dle stavu zídky budou některé části pouze opraveny, jiné znovu vybetonovány. Předpoklad: z celkového objemu plotní podezdívky bude cca 50 % nesoudržné – k odstranění, cca 50 % určeno k drobnější opravě. Po odstranění nesoudržných částí bude povrch očištěn od hrubých nečistot a mechů. V případě odhalené ocelové výztuže bude tato mechanicky očištěna od rzi a ošetřena pasivačním (ochranným) nátěrem. K reprofilaci betonové podezdívky bude použita vhodná vyrovnávací malta.

Plotní podezdívka k sousedním pozemkům 3232 a 3237 tvoří zároveň opěrnou zídku terénu v areálu FN Brno, úroveň UT v patě zídky na sousedních pozemcích je cca -1 m oproti navržené zpevněné ploše v areálu FN Brno. K opravám je určena jen ta část zídky, která vystupuje nad úroveň nově navržené zpevněné plochy, tzn. do výšky 750 mm nad zpevněnou plochu (v areálu FN Brno).

Plotní podezdívka v šíři cca 1200 mm po obou stranách vložené vjezdové brány bude vzhledem k stupni své degradace celá nově vybetonována, včetně potřebné výztuže. Bude nadbetonována na stávající základ, který bude pro tento účel sanován.

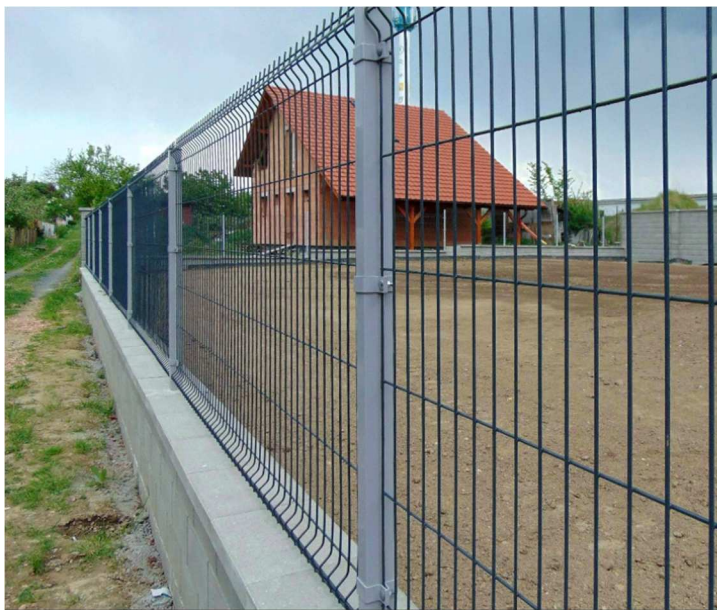
Plotní podezdívka je betonová, o výšce 750 mm, o šířce 400 mm. Veškeré zákrytové betonové stříšky budou nahrazeny novými – v plném rozsahu. Budou použity plotové stříšky rovné, rozměr 1000x450x50 mm. V koruně podezdívky je osazen sloupkový pletivový plot, který bude – vzhledem ke svému špatnému technickému stavu – v celém rozsahu demontován a nahrazen novým.

Plotové díly: Díly ze svařovaných sítí (3D pletivo), drát 4 mm, zinkováno. Plotové díly budou výšky 1300 mm, šířka plotového dílu 2500 mm, v krajích dořez. Velikost obdélníkových ok je 50x200 mm.

Kovové sloupky: Sloupky systémové plotové, obdélného průřezu 60x40 mm, síla 1,5 mm, galvanicky zinkováno, výška sloupku 1350 mm (případně dle výrobce) – pro plotový díl výšky 1300 mm. Sloupky budou uzavřeny PVC zátkami 60 x 40 mm. Sloupky budou kotveny do plotní podezdívky chemickými kotvami přes navařené kotevní plechy. Plotové díly budou uchyceny na sloupky čelně, naloženo na sloupky ze strany pozemku nemocnice.

Plotové díly: Kovové sloupky + díly ze svařovaných sítí (3D pletivo), drát 4 mm, pozink. Plotové díly budou výšky 1 300 mm, celková výška oplocení včetně plotní podezdívky je tedy navržena 2050 mm.

Celková délka plotní podezdívky (měřeno v podélné ose zídky) je 80 m.



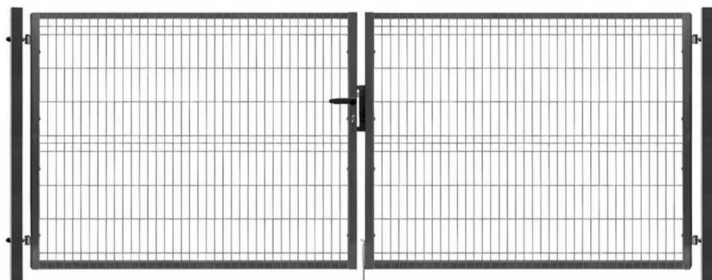
*Typ oplocení – 3D plot*

Na hranici mezi pozemky p. č. 3194/1 a 3241 (oba ve správě FN Brno) bude umístěna uzamykatelná dvoukřídlá brána. Bude se jednat o kovový rám s pletivovou výplní, ze svařované sítě (3D pletivo), drát 4 mm, galvanicky zinkováno. Průjezdná šířka brány 4000 mm, výška brány 1 300 mm, výška od upraveného terénu cca 1400 mm.

Brána bude kotvena k ocelovým samonosným sloupkům z uzavřených profilů – jechlů 60x40 mm – regulovatelnými nerezovými panty. Sloupky budou kotveny chemickými kotvami přes navařené kotevní plechy do betonových patek do nezámrzné hloubky (min. 1000 mm pod terén), rozměr patek min. 400x400 mm. Horní hrana základu bude zapuštěna pod upravený terén. Brána je otevíravá ve směru na dlážděnou plochu.

Brána bude osazena mechanickým zámkem FAB úzkým, rozetové kování klika-klika, matný nerez. Součástí dodávky budou mechanické stavěče, určené pro zafixování brány v otevřené poloze (obě křídla).

Mezera mezi plotem na podezdívce a sloupky brány bude vyplněna zakrácenými plotovými díly, uchycenými pomocí systémových kotvicích prvků.



*Typ vjezdové brány– 3D síť v rámu*

### B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení

a) popis stávajícího stavu,

b) popis navrženého řešení,

c) energetické výpočty,

c) u staveb technické infrastruktury: **popis navrženého řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.**

Nově navržená zpevněná plocha v místě bouraného objektu stávajícího skleníku bude odvodněna pomocí tří uličních vpustí. Tyto budou zaústěny do nové větve dešťové kanalizace.

Pro likvidaci dešťových vod je uvažováno, vzhledem ke špatným vsakovacím poměrům, s odvedením dešťových vod do stávající kanalizace v místě stavby. Dle vyjádření zástupce BVK je nutno zajistit zpomalením odtoku na max. množství 10 l/s/ha tj. 7,77 l/s. Z plochy je pro zpomalení odtoku navržena retence o objemu min. 7,34m<sup>3</sup> s osazeným vírovým ventilem o průtoku 0,77 l/s.

Na areálové dešťové kanalizaci budou osazeny prefabrikované revizní šachty d1000.

Nově budou na pozemku p. č. 3194/1 umístěny dvě rozvodnicové skříně, napojeny budou na stávající kabeláž, která vedla k původním rozvodnicovým skříním skleníku. Stávající dvojité RIS (pro MDO a DO elektrické obvody) - MDO je napájený kabelem AYKY 3 x 240 + 120 a DO – AYKY 4 x 50.

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu:

***výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,***

***b) kritéria, třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.***

Vzhledem k typu stavby a použitým materiálům (betonová dlažba, zděná plotová podezdívka, kovové prvky oplocení a brány) nevznikají realizací záměru žádné požárně nebezpečné prostory, a to ani na pozemku samotném, ani není nijak zasahováno na pozemky sousední.

Jedná se o provozní plochu manipulační a odstavnou, plocha nebude sloužit pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov

***Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.***

Stavba neklade nárok na výpočet energetické bilance, na její provoz se nebude spotřebovávat elektrická energie, ani jiná média.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

***Zásady řešení parametrů staveb (větrání, vytápění, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, odpadů apod.) a vlivu staveb na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).***

Vzhledem k určení stavby nejsou řešeny požadavky na větrání, vytápění, osvětlení, proslunění, stínění a zásobování vodou. Dešťové vody budou z plochy odváděny pomocí liniového odvodňovacího žlabu do stávající areálové kanalizace.

Stavba nebude zdrojem jiných vibrací a hluku, než z běžného provozu (manipulační a odstavná plocha se zatížením automobily do 3,5 t), eliminace prašnosti bude řešena v rámci obvyklé údržby areálu FN Brno, pracoviště Dětská nemocnice.

### B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

***Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.***

Vzhledem k určení stavby nejsou výše zmíněné požadavky dále řešeny (radon, metan, zatížení hlukem). Případné bludné proudy nové konstrukce vzhledem k jejich materiálovému řešení neohrozí (elektrochemická koroze), pozemek není zatížen nadlimitní technickou seismicitou, oblast není ohrožena přírodní seismickou činností. V místě není zdroj tlakové vody, oblast není poddolovaná.



## B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

***Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.***

Areálová dešťová kanalizace je řešena jako gravitační.

Uložení potrubí, volba materiálu, kanalizační šachty jsou navrženy tak, aby vyhovovaly standardům provozovatele.

Potrubí navržené kanalizace bude provedeno z trub PVC hrdlových pevnosti SN10.

Pro napojení bude využita stávající šachta Š1 (viz výkres C3 – Koordinační situace), na kterou byl napojen demolovaný skleník. Šachetní dno je v hloubce 4,2 m pod upraveným terénem. V šachtě Š1 budou zaslepeny původní potrubní prostupy a bude vytvořen nový prostup pro rameno, vedené od retenční nádrže. V šachtě budou odstraněny stávající stupadla, která jsou zkorodovaná. Šachta bude opatřena novými stupadly s ocelovým jádrem, typ určený pro dodatečnou montáž do betonových prvků.

Před započítáním prací bude provedena kamerová kontrola kanalizace, pro ověření stavu potrubí.

Na pozemku p. č. 3194/1, u stávajícího skleníku, jsou umístěny dvě rozvodnicové skříně (pro MDO a DO elektrické obvody). MDO je napájený kabelem AYKY 3 x 240 + 120 a DO – AYKY 4 x 50. Skříně jsou určené k likvidaci (řešeno v předcházející dokumentaci demolic), kabeláž bude zachována, nové rozvodnicové (pojistkové) skříně budou umístěny u kraje parcely. Stávající kabeláž bude v případě nutnosti dopojena na potřebnou délku a bude uložena do půlené chráničky vhodné pod pojížděné plochy. Průměr 110 mm, dl. 3,7 m.

## B.5 Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

### a) popis dopravního řešení

***u staveb drah včetně traťové a staniční dopravní technologie počátečního a cílového stavu, orientační návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření pro zajištění železniční dopravy po dobu stavby, požadavky na náhradní dopravu, dosažené zásadní dopravní parametry stavby (dynamický průběh rychlosti, propustnosti, linkové vedení, systémové jízdní doby apod.),***

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu,

c) řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Areál se nachází v městské části Černá Pole, v širším centru města Brna. Komunikační přístup pro vozidla stavby je do předmětného území zajištěn veřejně přístupnou komunikací (pozemek p.č. 3277/1, k.ú. Černá Pole), ulice Kunzova, kde je umístěna vjezdová brána do areálu FN.

Záměrem je vytvořit manipulační a odstavnou plochu, sloužící pro vnitroareálovou logistiku a potřeby nemocnice. Plocha bude navazovat na stávající zpevněné plochy areálu a bude využívána především správcí areálu a jinými pověřenými osobami.

## B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavby nebude řešena vegetace ani s ní nesouvisející žádné navazující terénní úpravy.

## B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů

***zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu***

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

*bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,*

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr se nachází v zastavěném městském území, v areálu Dětské nemocnice. Vzhledem k použitým materiálům je vyloučeno jejich negativní působení na vodu, půdu, ovzduší a klima. Není řešeno rozšíření areálového osvětlení.

Body b), c) a d) se záměru netýkají.

## B.8 Celkové vodohospodářské řešení

*Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami, vodohospodářské řešení vodního díla apod.*

Viz str. 5, kapitola B1 – odstavec k).

## B.9 Ochrana obyvatelstva

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Jedná se o provozní manipulační a odstavnou plochu, která není navržena ani určena ke shromažďování většího počtu obyvatel. Nejedná se o stavbu, v rámci které by bylo nutné řešit ochranu obyvatelstva.

## B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveníšť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

*včetně zhodnocení potřeby návrhu dopravně inženýrských opatření*

b) ochrana okolí staveníště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Po dobu výstavby dojde k mírnému přechodnému zhoršení životního prostředí v nejbližším okolí stavby, zejména zvýšením prašnosti a hladiny hluku v důsledku provozu lehkého ručního nářadí a z provozu dopravních prostředků.

Pracovní doba je stanovena pověřeným správcem areálu FN Brno, je vyžadován limit provádění prací v denní době od 8 do 18 hodin.

Jedná se o úpravu plochy, která vznikne po odstranění stávající budovy skleníku v areálu FN Brno, Dětská nemocnice. Stávající skleník je navržen k demolici podle samostatné dokumentace s názvem „DEMOLICE BUDOVY „Z“ – SKLENÍK – v areálu FN BRNO, pracoviště Dětská nemocnice“.

V rámci opravy stávajícího oplocení bude demontován stávající kovový plot (sloupky + síťová výplň v rámech).

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby,

**popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Staveniště je přístupné z místní komunikace z ulice Kunzovy, vjezdovou bránou areálu FN Brno. Je nepřipustné používat pro vjezd vozidel stavby průjezd z ulice Černopolní. V ploše vnitroareálové komunikace bude vyčleněna plocha pro průjezd automobilů, část stávajících odstavných míst bude dočasně zrušeno. Realizace stavby bude navazovat na demolici skleníku, bude využíváno stavebního zázemí z této předcházející akce.

V průběhu stavebních prací bude dbáno toho, aby nebyla komunikace znečištěna či poškozena stavebním provozem. Stavba si nevyžádá zbudování provizorních příjezdových komunikací.

**d) popis zásad odvodnění staveniště,**

Nevznikají žádné zvláštní požadavky na odvodnění staveniště.

**e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Staveniště se bude nacházet na parcelách č. 3194/1, 3194/2 a 3208/3, vše k. ú. Černá Pole. Na parcele 3207/5 bude proveden dočasný zábor části parkovacích míst a plochy komunikace pro zřízení zázemí staveniště (umístění stavebních buněk) a bezkolizní průjezd vozidel stavby. Realizace stavby bude navazovat na demolici skleníku, bude využíváno stavebního zázemí z této předcházející akce.

**f) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě,**

*zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti*

Vzhledem k použitým materiálům je vyloučeno jejich negativní působení na vodu, půdu, ovzduší a klima.

**g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Práce na staveništi budou dozorovány pověřeným pracovníkem BOZP.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Veškeré zemní práce budou pokládce nových vrstev předcházet, jsou součástí prací při demolici skleníku (viz předchozí dokumentace s názvem „DEMOLICE BUDOVY „Z“ – SKLENÍK – v areálu FN BRNO, pracoviště Dětská nemocnice“).

**i) limity pro užití výškové mechanizace,**

Nebudou prováděny výškové práce.

**j) u stavby drah návrh optimálního postupu výstavby (časový plán, harmonogramy, zdůvodnění počtu etap, výluky apod.),**

Netýká se záměru.

**k) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Stavba nebude do provozu uváděna postupně. Přípravu realizace provede pověřená stavební firma, která vzejde z výběrového řízení.

**l) stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti leteckého provozu, provozních opatření na letišti, provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Stavba bude prováděna za provozu nemocnice, vzhledem k umístění plochy v rámci areálu nevznikají kolizní situace s běžným nemocničním provozem. Staveniště je přístupné z místní komunikace z ulice Kunzovy, vjezdovou

bránou areálu FN Brno. Je nepřipustné používat pro vjezd vozidel stavby průjezd z ulice Černopolní. V ploše vnitroareálové komunikace bude vyčleněna plocha pro průjezd automobilů stavby. Veškeré stavební práce budou prováděny pouze ve vytčené ploše (viz předchozí dokumentace s názvem „DEMOLICE BUDOVY „Z“ – SKLENÍK – v areálu FN BRNO, pracoviště Dětská nemocnice“).

Pracovní doba je stanovena pověřeným správcem areálu FN Brno, je vyžadován limit provádění prací v denní době od 8 do 18 hodin. Veškeré práce, včetně četnosti vjezdů a výjezdů vozidel stavby, je nezbytné koordinovat s pověřeným zástupcem FN Brno.

**m) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

Předpokládá se návaznost prací odstranění stavby skleníku a sejmutí stávajících povrchů v dotčené ploše plynule na pokládku nové dlažby, vše v jedné fázi výstavby. Kontrolní prohlídka tedy bude navazovat aktuálně dle plynulosti prováděných prací.

V případě, že by dlážděný povrch, popsáný a povolovaný dle této dokumentace, nebylo možné realizovat ihned po odstranění stavby skleníku, bude vrstva, kterou je nutno odstranit pro vytvoření nového souvrství, ponechána na místě do doby započetí prací dláždění. V takovém případě bude se stavebním úřadem dohodnut aktuální termín kontrolní prohlídky.

**n) dočasné objekty.**

Nebudou budovány.

V Mokré, 03/2025

Vypracovala: Ing. arch. Hana Weigner Kukletová